

Artykuł pochodzi ze strony: www.bip.pinb-skierniewice.pl

Adres artykułu: www.bip.pinb-skierniewice.pl/artykuly/17

Przeglądy budynków wielkopowierzchniowych

Właściciele i zarządcy budynków wielkopowierzchniowych czyli takich, których powierzchnia zabudowy przekracza 2000 m² (tzn. powierzchnia budynku wraz z przyległymi tarasami, chodnikami itp.) oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000 m², obowiązani są do przeprowadzania okresowych kontroli półrocznych w terminie do 30 listopada oraz do 31 maja. (kontrola przed i po okresie zimowym)

Przedmiotem kontroli jest sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu; instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; instalacji gazowych oraz przewodów kominowych; dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

(art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane, t.j. Dz.U. z 2021r. Poz.2351 z późn. zm.).

O przeprowadzeniu kontroli osoba kontrolująca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić właściwy miejscowo organ nadzoru budowlanego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ma obowiązek przesłać do nadzoru budowlanego kopię protokołu kontroli.